

Verhuurvoorwaarden vakantiewoning

Huurovereenkomst voor het vakantiehuis in Vrådal

1. VERHUUR EN HUUR

a. Partijen sluiten een overeenkomst van huur en verhuur betreffende een vakantiehuis gelegen in: Vrådal, verder te noemen 'het gehuurde'.

b. Inclusief complete inventaris. Inventarislijst is in de woning aanwezig.

c. Het gehuurde mag door niet meer dan 8 personen worden bewoond. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.

d. Er mag niet worden gerookt in de woning.

e. In het gehuurde zijn geen huisdieren toegestaan.

f. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuis, inclusief gebruik van de vaste inventaris, schoonmaakkosten, energie en gebruik mountainbikes.

g. Inbegrepen zijn hoeslakens, kussenslopen, dekbedovertrekken, badhanddoeken en theedoeken.

h. Inbegrepen zijn twee stuks tweepersoons dekbedden en 4 stuks eenpersoons dekbedden.

2. AANBETALING BIJ BOEKING

De aanbetaling bij het boeken van de woning bedraagt 20% van de totale huursom.

3. WAARBORG SOM

Huurder betaalt bij aankomst een waarborgsom van: € 200,- (zegge Twee honderd euro) De verhuurder zal bij het einde van de huur deze waarborgsom terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is (zie artikel 4 en 10)

4. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 12 weken vóór de begindatum van de huur-periode, blijft hij 15% van de huurprijs verschuldigd; bij annulering tot 8 weken 50%, bij annulering tot 4 weken 70% en vanaf minder dan 4 weken tot aan de begindatum van de huurperiode 90%. Indien er geannuleerd wordt op de aanvangsdatum dan is een huurprijs van 100% verschuldigd.

5. VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

6. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Eindschoonmaakkosten zijn een onderdeel van deze overeenkomst.

7. SCHADE

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

8. KOSTEN HERSTEL

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan tussenpersoon (Dhr. Mark van der Heide) en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald, indien tussenpersoon goedkeuring daartoe heeft gegeven.

9. WANPRESTATIE VERHUURDER

Indien verhuurder en tussenpersoon hun verplichtingen niet nakomen, heeft huurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft huurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan tussenpersoon mee te delen. Verhuurder zal in dat geval de huurprijs geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de aard en de duur van de wanprestatie, onmiddellijk terugbetalen. Huurder behoudt het recht op schadevergoeding.

10. WANPRESTATIE HUURDER

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft verhuurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft verhuurder het recht zonder tussenkomst van de rechter de overeenkomst te ontbinden. Wanneer verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen. Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.

11. GESCHILLEN

Geschillen naar aanleiding van deze overeenkomst kunnen worden voorgelegd aan de Koninklijke Nederlandse Toeristenbond ANWB, gevestigd te 's Gravenhage, mits de verzoekende partij lid is van de ANWB. Aan de behandeling door de ANWB kunnen kosten verbonden zijn.